

Общая площадь = 415.0м² (в т.ч. террасы и навесы = 151.8м²)



2 этаж



Фундамент - Ж/б сваи. Обвязка свай из бруса 150*200мм.

Каркас - Наружные стены и стропильная система из доски 45*195 мм.

Капитальные внутренние стены из доски 45*145 мм. Перегородки из доски 45*95 мм.

Перекрытие первого и второго этажа - Из сухой строганной доски 45*195мм.

Пол - ОСБ плита 18мм, по деревянной обрешетки из доски 25*100.

Утепление - Для утепления дома применяется минеральный утеплитель URSA TERRA (или аналог). Утепление перекрытия, наружных стен и кровли — 200 мм.

Шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажного перекрытия — 100 мм.

Пароизоляция с проклейкой стыков скотчем ДельтаМультибэнд.

Крыша - Покрытие гибкой черепицей. Потолок - обрешетка из доски 25*100мм.

Внутренняя отделка - Стены обшиты ГКЛ 12 мм, без шпаклевки, без оконных и дверных откосов.

Отделка фасада - Декоративная штукатурка.

Подшив кровли - металлический сайдинг.

Водосточная система - Металлическая.

Окна - ПВХ, профиль, 60 мм, 5-камерный; стеклопакет - двухкамерный, 3 стекла.

Входная дверь - Металлическая утепленная. Выходы на террасу - ПВХ профиль (по типу окна)

Электрика - Разводка внутренней системы электроснабжения. Распаечные коробки вверху, вывод концов для розеток и освещения, без установки подрозетников, розеток, выключателей и светильников.

Сантехника - Канализация - трубы ПВХ 110, 50 мм разводка внутри дома и выпуск из дома;

Водопровод - гильза для трубы 32 мм, разводка труб ПП внутри дома, без установки сантехнических приборов.

Отопление - электрический котел, без автоматики, комплект для подключения котла, радиаторы, разводка труб ПП.

Срок строительства - 120 рабочих дней.